НАО ДСУ-1
КИЛОМЕТРЫ КАЧЕСТВА

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 17-20

г. Краснодар «09» 01 2020 года

Непубличное акционерное общество «Дорожно-строительное управление № 1» (НАО «ДСУ-1»), в лице генерального директора Ишутина Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Янушевская Елена Викторовна, действующий от своего имени и в своих интересах на основании сведений о внесении в ОГРНИП за №312231116500052, именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По условиям настоящего Договора Субподрядчик обязуется выполнить работы по озеленению на объекте: «Благоустройство Комсомольского парка в ст. Динской 4-й этап» (далее – Работы, Объект) и передать их Генподрядчику, а Генподрядчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и размере, установленном настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор заключен в целях исполнения обязательств Генподрядчика по Муниципальному контракту № 0318300028419000169000 1 от 12.08.2019, заключенного между Администрацией Динского сельского поселения Динского района и НАО «ДСУ-1».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Договора устанавливается в соответствии со сметой (Приложение № 1 к Договору).

Общая цена Договора составляет 4 009 183 (четыре миллиона девять тысяч сто восемьдесят три) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

2.2. Цена Договора включает в себя все расходы Субподрядчика, связанные с выполнением работ, являющихся предметом настоящего Договора.

2.3. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объёма и качества работ, и иных условий Договора.

2.4. Цена Договора является твердой, определена на весь срок исполнения Договора и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.5. Расчет за выполненные работы осуществляется исключительно между Генподрядчиком и Субподрядчиком.

3. СРОКИ, УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало работ: с даты заключения Договора;

Окончание работ: в течение 5 дней с даты заключения.

Никакие задержки и нарушения сроков выполнения работ не могут служить основанием для требования Субподрядчика о продлении срока выполнения работ, за исключением случаев, оговоренных в разделе 8 настоящего Договора.

3.2. В случае если действующим законодательством Российской Федерации предусмотрены требования, предъявляемые к лицам, выполняющим работы, составляющие предмет настоящего Договора, Субподрядчик должен соответствовать таким требованиям.

3.3. Выполнение работ осуществляется Субподрядчиком по адресу: *Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Дружбы, 30В.*

3.4. Работы по настоящему Договору выполняются иждивением Субподрядчика.

3.5. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчёту платёжным поручением путём перечисления Генподрядчиком денежных средств на расчетный счёт Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре. В случае изменения расчетного счета Субподрядчика он обязан в двухдневный срок в письменной форме сообщить об этом Генподрядчику с указанием новых реквизитов расчётного счёта. В противном случае все риски, связанные с перечислением Генподрядчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счёт Субподрядчика, несёт Субподрядчик.

3.7. Оплата за выполненные работы по настоящему Договору производится Генподрядчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Генподрядчиком форм, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года №100, принятых в соответствии с разделом 6 настоящего Договора: актов о приёмке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3).

3.9. В случае направления Субподрядчику требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с настоящим Договором и при отказе Субподрядчика от уплаты неустоек (штрафов, пеней), исполнение обязательств по уплате неустойки (штрафа, пени) может быть осуществлено Генподрядчиком за счет средств, предусмотренных для оплаты выполненных работ по Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Генподрядчик вправе:

4.1.1. Требовать от Субподрядчика исполнения обязательств, предусмотренных Договором, надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.1.2. Отказать Субподрядчику в приемке выполненных работ в случае их ненадлежащего качества.

4.1.3. Применить штрафные санкции к Субподрядчику согласно разделу 5 настоящего Договора.

4.1.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным ГК РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

4.1.5. Отказаться от оплаты работ ненадлежащего качества, а если работы оплачены, потребовать возврата уплаченных сумм, а также требовать возмещения убытков.

4.1.6. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ Субподрядчиком, в том числе применяемых при выполнении работ материалов.

4.1.7. Провести экспертизу результатов выполнения работ, предусмотренных Договором. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных Договором, может проводиться Генподрядчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.2. Генподрядчик обязан:

4.2.1. Принять выполненные работы по документу о приемке выполненных работ.

Принять работу в соответствии с разделом 6 настоящего Договора и при отсутствии претензий относительно качества и других характеристик работ, подписать документ о приемке выполненных работ и передать Субподрядчику.

4.2.2. Оплатить стоимость работ, выполненных Субподрядчиком, согласно условиям настоящего Договора.

4.2.3. Стороны договорились, что после полного исполнения сторонами обязательств Генподрядчик обязан составить Акт исполнения обязательств по форме Приложения № 2 к Договору, в котором отражается общий объем, фактически выполненных и оплаченных Работ за период действия Договора, и направить его в адрес Субподрядчика. Субподрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения указанного в настоящем пункте Акта обязан его подписать и направить в адрес Генподрядчика. Акт исполнения обязательств предоставляется путём отправления скан-копии документов. Способ отправки оригинальных документов Сторонами дополнительно согласовывается по телефону (или другой доступной связью) между Сторонами.

4.3. Субподрядчик вправе:

4.3.1. Требовать от Генподрядчика своевременного исполнения обязательств по приемке и оплате стоимости работ по настоящему Договору.

4.3.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным ГК РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

4.3.3. По согласованию с Генподрядчиком выполнить работы, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, предусмотренными настоящим Договором.

4.3.4. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

4.4. Субподрядчик обязан:

4.4.1. Не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня подписания Договор в письменной форме, с приложением надлежаще заверенных копий подтверждающих документов, сообщить Генподрядчику о назначении ответственных лиц на Объекте:

- за производство работ;
- за охрану труда и технику безопасности, электробезопасность, пожарную безопасность;
- за строительный контроль.

4.4.2. Выполнить работы в объеме, с качеством, в сроки, установленные настоящим Договором.

4.4.3. Передать Генподрядчику результат выполненных работ путем оформления актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ № КС-3.

4.4.4. Обеспечить соответствие выполненных работ предъявляемым к ним требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4.5. Устранить недостатки выполненных работ в течение 3 (трех) дней с момента заявления о них Генподрядчиком, нести расходы, связанные с устранением данных недостатков.

4.4.6. Гарантировать качество выполненных работ в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, технических условий.

4.4.7. Предоставлять по требованию Генподрядчика полную и точную информацию о работах, а также о ходе исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

4.4.8. Выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора, в соответствии со сметой (Приложение №1 к Договору), строительными нормами и правилами. Сдать Генподрядчику результат Работ в срок, установленный п. 3.1. настоящего Договора по акту о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справке о стоимости

выполненных работ и затрат № КС-3, а также и промежуточные результаты выполненных работ.

4.4.9. Представлять Генподрядчику информацию и документы, необходимые для осуществления Генподрядчиком контроля за ходом исполнения Субподрядчиком условий исполнения Договора, а также обеспечить доступ к месту производства для проверки исполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору.

4.4.10. При исполнении Договора по согласованию Генподрядчика с Субподрядчиком допускается выполнение работ и использование в результате выполнения работ товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

4.4.11. В срок, установленный предписанием Генподрядчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной или выполняемой работе и иные отступления от условий настоящего Договора и письменно уведомлять Генподрядчика в течение 1 (одного) рабочего дня об устранении нарушений, отмеченных в предписании Генподрядчика.

В случае аварийной ситуации причины ее возникновения устраняются немедленно.

Если Субподрядчик не устранит в установленные сроки выявленные недостатки Работ, Генподрядчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц переделать некачественно выполненные Субподрядчиком Работы. При этом все понесенные в таком случае расходы Генподрядчика подлежат оплате Субподрядчиком в течение 15 (пятнадцати) дней после получения соответствующего счета. В случае его неоплаты, Генподрядчик вправе удержать указанную сумму расходов из сумм, подлежащих выплате Субподрядчику по настоящему Договору.

4.4.12. Своевременно исполнять предписания, внесенные контролирующими и надзорными органами в Общий журнал работ, специальные журналы.

4.4.13. Немедленно письменно извещать Генподрядчика и приостановить выполнение Работ до получения от него дальнейших указаний при обнаружении:

1) возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения данных им обязательных для исполнения указаний о способе выполнения Работ;

2) иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы.

Субподрядчик, не предупредивший Генподрядчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 5 (пяти) рабочих дней для направления разъяснений Генподрядчиком, не вправе при предъявлении к Генподрядчику соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4.14. Обеспечивать полную сохранность существующих на Объекте конструкций, инженерных сетей, а также расположенных на территории Строительной площадки зданий и сооружений.

В случае их повреждения или случайной гибели, произошедших в ходе выполнения Работ на Объекте, Субподрядчик направляет об этом соответствующее уведомление Уполномоченному лицу Генподрядчика и производит за свой счет в течение 2 (двух) рабочих дней с момента выявления указанных обстоятельств, работы по их восстановлению и (или) возмещает в полном объеме стоимость причиненного ущерба.

4.4.15. Нести ответственность за соблюдение правил техники безопасности при работе со Строительной техникой, другими машинами, механизмами, Оборудованием и Материалами, а также ответственность за соблюдение принятых в Российской Федерации правил работы с грузоподъемными механизмами, включая назначение ответственного лица за безопасное перемещение грузов, обучение и аттестацию специалистов Субподрядчика.

4.4.16. Компенсировать третьим лицам убытки, в том числе ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим

вследствие выполнения Субподрядчиком Работ в соответствии с Договором или вследствие нарушения имущественных или интеллектуальных прав.

4.4.17. В случае привлечения субсубподрядчика к выполнению работ Субподрядчик обязан в течении 1 (одного) рабочего дня со дня заключения договора с субсубподрядчиком предоставить Генподрядчику *копию договора* с субсубподрядчиком, который включает в себя:

- фирменное наименование,
- юридический адрес,
- ИНН, КПП,
- ОКПО,
- предмет, цену, номер договора с соисполнителем

4.4.18. Субподрядчик обязан подписать и направить в адрес Генподрядчика Акт исполнения обязательств (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Генподрядчик несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5.2.1. За каждый факт неисполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде суммы 5 000 рублей.

5.2.2. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Субподрядчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.2.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.3. В случае просрочки исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Генподрядчик направляет Субподрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком, обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов цены Договора.

5.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, которые не имеют стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в виде суммы 5 000 рублей.

5.3.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Субподрядчиком.

5.3.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.4. Генподрядчик вправе требовать от Субподрядчика уплаты штрафа по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору.

5.5. Генподрядчик вправе зачесть сумму пени и штрафов, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Субподрядчику по Договору. В этом случае Генподрядчик направляет Субподрядчику уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

5.6. Применение предусмотренных мер ответственности не лишает Генподрядчика права на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Субподрядчиком своих обязательств.

5.7. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

5.8. Сторона освобождается от уплаты штрафа (пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.9. Субподрядчик несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами за последствия невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком работ в соответствии с Договором, или вследствие нарушения имущественных или интеллектуальных прав.

5.10. Субподрядчик несет ответственность за нарушение требований по обеспечению безопасности дорожного движения, соблюдение требований природоохранного законодательства РФ при выполнении Работ, предусмотренную ст. 12.34, 8.42 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.11. В случае возбуждения в отношении Генподрядчика производства об административном правонарушении за нарушения сроков опубликования информации о Субсубподрядчике на официальном сайте по вине Субподрядчика, ввиду невыполнения требований, установленных п. 4.4.17. Договора, а также наложении штрафа, Субподрядчик возмещает Генподрядчику издержки и убытки, связанные с оплатой штрафов.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Субподрядчик для проверки выполненных Работ, предоставляет Генподрядчику следующую документацию:

- акты приемки выполненных Работ по унифицированной форме № КС-2, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100, в 2 (двух) экземплярах;
- справки о стоимости выполненных Работ по унифицированной форме № КС-3, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.1999 г. №100, в 3 (трех) экземплярах;
- акты освидетельствования скрытых работ (при необходимости);
- общие журналы работ.

6.2. Для проверки представленных Субподрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора по фактическому объему, комплектности и качеству, Генподрядчик проводит проверку и прием выполненных работ в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения от Субподрядчика документов, определенных пунктом 6.1. настоящего Договора.

6.2.1. В случае обнаружения в формах несоответствия объемов Работ, выполненных Субподрядчиком, а также необоснованности расценок, ошибок в расчетах, ненадлежащего оформления документов, Генподрядчик не проводит приемку выполненных Работ и устанавливает новый срок приемки, а Субподрядчик дорабатывает и вносит исправления в

необходимые документы. Если представленные отчетные документы приняты без замечаний Генподрядчик принимает выполненные работы и подписывает 3 (три) экземпляра Акта, один из которых направляет Субподрядчику.

6.3. Если Субподрядчик сдал результат Работ с ненадлежащим качеством, отступлением от условий Договора или с иными недостатками, которые установлены в результате приемки Работ, то при отказе Генподрядчиком подписать акт приемки выполненных Работ Стороны делают об этом отметку. При этом отказ мотивируется в письменной форме с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Мотивированный отказ от принятия предъявленных Субподрядчиком Работ составляется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня предоставления Субподрядчиком документов. Работы, выполняемые в соответствии с вышеуказанным перечнем, в части устранения недостатков (дефектов), возникших по вине Субподрядчика, осуществляются последним за свой счет.

6.5. При освидетельствовании скрытых Работ Субподрядчик не должен закрывать выполненные Работы, подлежащие закрытию без письменного разрешения Генподрядчика. Субподрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых Работ и составления соответствующих актов. Готовность принимаемых скрытых Работ подтверждается подписанием представителями Генподрядчика, и Субподрядчика актов освидетельствования скрытых Работ. В случае отказа Генподрядчика в подписании актов освидетельствования скрытых Работ, указанные в этих актах объёмы Работ не оплачиваются Генподрядчиком до момента принятия их в установленном порядке.

6.6. Результаты Работ должны отвечать требованиям качества безопасности жизни и здоровья, и иным требованиям безопасности, сертификации, лицензирования, предъявляемым к ним законодательством Российской Федерации.

6.7. Приемка результата Работ осуществляется по акту о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справке о стоимости выполненных работ и затрат № КС-3, подписанных обеими сторонами.

6.8. В случае досрочного выполнения Работ Субподрядчик своевременно уведомляет Генподрядчика о готовности к сдаче выполненных Работ по акту о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справке о стоимости выполненных работ и затрат № КС-3 и предоставляет отчетную и исполнительную документацию в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим разделом.

7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ

7.1. Качество работ, выполняемых по настоящему Договору, должно соответствовать установленным в Российской Федерации государственным стандартам, техническим регламентам или техническим условиям и требованиям настоящего Договора, изложенным в технической документации.

Субподрядчик гарантирует качество выполняемых работ.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 лет со дня подписания Сторонами документов о приемке выполненных работ.

7.3. Генподрядчик вправе предъявлять требования, связанные с ненадлежащим качеством результата выполненных работ, в течение установленного гарантийного срока. Субподрядчик обязуется за свой счет производить необходимый ремонт, в том числе замену товара, используемого в результате выполненных работ, устранение недостатков в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.4. При выявлении Генподрядчиком недостатков выполненных работ составляется акт. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты) выполненных работ, согласования порядка и сроков их устранения, Субподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Генподрядчика.

7.5. Течение гарантийного срока прерывается на время, в течение которого объект, на котором Субподрядчиком выполнялись работы, предусмотренные настоящим Договором, не мог эксплуатироваться вследствие выявленных Генподрядчиком недостатков, возникших по вине Субподрядчика.

8. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила), а именно: стихийные бедствия, наводнения, землетрясения, пожары, военные действия, забастовки.

8.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее пяти дней с момента возникновения таких обстоятельств. В случае если такие обстоятельства длятся более одного календарного месяца Стороны праве расторгнуть настоящий Договор по соглашению Сторон.

8.3. При рассмотрении споров в связи с обстоятельствами непреодолимой силы сторона, ссылающаяся на эти обстоятельства, обязана представить документальное подтверждение их наступления, подписанное органом, уполномоченным выдавать соответствующий документ (выданный лицом, уполномоченным выдавать такие документы).

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров (в досудебном порядке).

9.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами, распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01.12.2019, и действует до 31.01.2020. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

Договор считается исполненным со дня подписания Акта исполнения обязательств по форме Приложения № 2 к Договору.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. В случае изменения названия, места нахождения какой-либо из Сторон, данная Сторона обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

10.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.4. Генподрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.5. Изменение и(или) расторжение Договора осуществляется в соответствии с

действующим законодательством.

10.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Субподрядчика, за исключением случая, когда новый подрядчик является правопреемником Субподрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.2. В случае перемены Генподрядчика по Договору права и обязанности Генподрядчика по настоящему Договору переходят к новому Генподрядчику в том же объеме и на тех же условиях.

11.3. Приложение № 1 – Смета;

Приложение № 2 – Акт исполнения обязательств (форма).

12. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫСТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
НАО «ДСУ-1» Юридический адрес: 350061, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 182 Почтовый адрес: 350080, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 182 ИНН 2312122368 / КПП 231201001 ОГРН 1052307229479 р/с 40702810243170001241 ПАО РНКБ Банк БИК 043510607 к/с 30101810335100000607 Тел.:(861) 237-64-69, 237-58-59 Email: dcy1@dcy1.ru	**ИП Янушевская Елена Викторовна** Юридический и Фактический адрес: 350072, г. Краснодар, ул. Карякина, д.19, кв.132 ИНН 235300488174 ОГРН 312231116500052 р/с 40702810630000030777 Краснодарское отделение №8619 ПАО СБЕРБАНК БИК 040349602 к/с 30101810100000000602 Тел.: 8(961) 511-00-85; 8 (918) 988-35-33 Email: yanush_le@mail.ru, yanushevskaya.lena@yandex.ru
Генеральный директор _____ **В.В.Ишутин** М.П.	Индивидуальный предприниматель _____ **Е.В. Янушевская** М.П.

Приложение № 1 к Договору № 1т-20 от 09.01.20

ИП Янушевская Е.В.

Е.В. Янушевская

Генеральный директор
НАО "ДСУ-1"

В.В. Ишутин

Смета
Объект: «Благоустройство Комсомольского парка в ст. Динской 4-й этап»
Озеленение

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Предложения		
			Количество	Стоимость ед.изм.	Стоимость всего (без учета НДС)
1	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона без внесения растительной земли: механизированным способом	100м2	296,64	730	216 544,28
2	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	100м2	296,64	5 345	1 585 519,42
3	Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев-саженцев с оголенной корневой системой вручную: в естественном грунте	10ям	43,90	740	32 486,00
4	Посадка деревьев-саженцев с оголенной корневой системой в ямы размером: 0.7х0,7 м	10 деревьев	43,90	3 440	151 016,00
5	Туя западная, высота 1,5-2,0 м	шт	167,00	2 344	391 448,00
6	Туя западная, высота 0,5-1,0 м	шт	12,00	902	10 824,00
7	Деревья-саженцы с кроной 9-12 лет (вяз, дуб, каштан, клен, липа, орех, ясень)	шт	100,00	550	55 000,00
8	Ива вавилонская, высота 2,0-3,0 м	шт	0,00	1 770	0,00
9	Дерн	м2	0,00	110	0,00
10	Клен остролистный, высота 2,0-3,0 м	шт	0,00	4 700	0,00
11	Сосна обыкновенная, высота 1,0-1,5 м	шт	160,00	4 600	736 000,00
12	Посадка деревьев и кустарников с комом земли размером: 0,3х0,3 м	10шт	66,90	2 500	167 250,00
13	Можжевельник виргинский и китайский, высота 0,6-0,7 м	шт.	160,00	2 080	332 800,00
14	Можжевельник казацкий, высота 0,6-0,7 м	шт.	130,00	957	124 410,00
15	Жимолость, высота 1,25-1,5 м	шт	49,00	550	26 950,00
16	Снежноягодник кистевой, высота 1,25-1,5 м	шт.	130,00	430	55 900,00
17	Барбарис, высота 0,75-1,0 м	шт	0,00	170	0,00
18	Спирея	шт.	200,00	385	77 000,00
19	Пузыреплодник калинолистный, высота 1,25-1,5 м	шт.	0,00	1 300	0,00
20	Устройство корыта под цветники глубиной 40 см: механизированным способом	100м2	0,62	5 320	3 309,04
21	Посадка многолетних цветников при густоте посадки 1,6 тыс. шт. цветов	100м2	0,62	68 690	42 725,18
22	Подготовка участка для озеленения. Планировка участка вручную	100м2		792,00	0,00
22	Итого				
23	НДС не предусмотрен				4 009 183

НАО ДСУ-1
КИЛОМЕТРЫ КАЧЕСТВА

Приложение №3 к договору субподряда
№ 17-20 от «09» 01 2020 года

ФОРМА

Начало формы

Акт исполнения обязательств
к договору субподряда №___ от «___» _____ 2020 года

г.Краснодар
_____г. «____» _____

Непубличное акционерное общество «Дорожно-строительное управление № 1», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице генерального директора Ишутина Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, (в дальнейшем именуемые «Стороны» и «Сторона»), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным договором, Субподрядчик выполнил работы _____ *(наименование работ)* на общую сумму _____ рублей, *в том числе НДС 20% (без НДС).*
2. Генподрядчик полностью исполнил обязательства по оплате, указанных в п.1 работ Субподрядчику в размере _____ (_____) рублей ___ коп., в том числе НДС 20%.
3. Подписание настоящего акта не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении Договора.

конец формы

Генподрядчик: **Субподрядчик:**

ОБРАЗЕЦ

СТОРОНЫ СОГЛАСОВАЛИ ФОРМУ АКТА ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:

Генподрядчик:
Генеральный директор

_____ **В.В.Ишутин**

М.П.

Субподрядчик:
Индивидуальный предприниматель

_____ / Е.В. Янушевская /

Янушевская Елена Викторовна